



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/02

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ocak ayı toplantısının 09.01.2020 tarihli birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Kocaman Mahallesi sınırları içerisinde, F38D22A nazım imar planı paftası, 102 ada, 32 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 07.01.2020 tarihli ve **173** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, İkizce İlçesi, Kocaman Mahallesi, 102 ada 32 parsel, F38D22A nazım imar planı paftası üzerinde hazırlanan, **NİP-25792,5** plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile;

1. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE “PETROL PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
2. 1/5000 NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE, 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMASINDAN SONRA, 1/200 ÖLÇEKLİ VAZİYET YERLEŞİM PLANININ KARAYOLLARI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR. 1/200 ÖLÇEKLİ VAZİYET YERLEŞİM PLANINDA LPG VE AKARYAKIT TANKLARI İÇİN TSE’NİN VE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN” İLGİLİ MADDELERİNE KESİNLİKLE UYULACAKTIR.
3. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA, HAVA, SU, GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ VE OTO PARK YÖNETMELİĞİNE KESİNLİKLE UYULACAKTIR.
4. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA, OTO MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI, ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMESİ İÇİN İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNDAN OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERLERİ YER ALABİLİR.

Yukarıda ifade edilen plan notlarının plana işlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu değişiklik teklifi ile ilgili 17.04.2020 tarih ve 2020/28 sayılı komisyon raporu hazırlanmış olup devam eden mahkeme süreci nedeni ile meclis gündemine alınmamıştır. 18.09.2020 tarih ve 2020/1036 sayılı Ordu İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda verilen karar hükümlerince plan değişikliği talep edilen parselde ait plan fonksiyonun değiştirilmesi ve Konut alanı olarak düzenlenmiş olması nedeniyle söz konusu plan değişikliği teklifinin iadesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye